

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिए)
कार्यालय उप-पंजीयक सिमगा

राजस्व निरीक्षक मंडल-सिमगा के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर रूपयें में)

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्यमार्ग पर स्थित	थसंचित	असंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					झंझ / कन्हार / गम्भार / बहल / बहला / मटसी / डेसा / कछार	खार / चवर / भर्री	टिकरा / भाटा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	तोरा	378000	355000	235000	148000	142000	490000	135	100
2.	1	जुलसी	396000	360000	243000	170000	160000	490000	135	100
3.	1	चकरवाय	396000	355000	240000	160000	155000	490000	135	100
4.	2	करहूल	390000	355000	250000	165000	160000	490000	135	100
5	2	चंदियापथरा	390000	355000	242000	155000	150000	490000	135	100
	2	चेरहानवागांव	380000	340000	230000	150000	145000	470000	130	95
7	2	करही (अड़बंधा)	410000	360000	240000	160000	150000	500000	135	115
8	3	तरपोंगा	390000	355000	240000	155000	150000	490000	130	100
9	3	ढेकुना(रा.राज.पर)	1500000	378000	252000	160000	155000	490000	160	130
10	4	गणेशपुर	390000	355000	240000	155000	150000	490000	135	100
11	4	संजारी-नवागांव	550000	390000	262000	157000	160000	500000	190	150
12	4	मर्कोना	390000	342000	230000	165000	160000	490000	140	120
13	4	बम्हनीडीह	390000	342000	230000	165000	160000	490000	140	120
14	5	कोलिहा	395000	365000	244000	170000	165000	490000	135	115
15	5	छौरंगा	370000	330000	223000	165000	160000	490000	130	110
16	5	कुलीपोटा	370000	330000	223000	165000	160000	490000	130	110
17	6	रेंगाबोड़	490000	374000	250000	170000	165000	500000	130	110
18	6	माचाभाट	490000	374000	250000	170000	165000	500000	130	110
19	7	देवरीडीह	390000	360000	240000	165000	160000	490000	140	120
20	7	संकरी	380000	342000	230000	165000	160000	490000	130	115
21	7	दावनबोड़	550000	374000	250000	170000	165000	600000	130	110
22	7	बुचीपार	500000	374000	250000	170000	165000	500000	130	110
23	7	ढाबाडीह	400000	335000	230000	155000	150000	500000	130	110
24	8	मोटियारीडीह	490000	350000	240000	160000	155000	500000	130	110
25	8	मानिचकचौरी	400000	330000	220000	145000	140000	500000	130	110
26	8	धीवनपुरी	400000	335000	230000	155000	150000	500000	130	110
27	8	अकलतरा	410000	360000	245000	160000	155000	490000	130	110
28	8	माडर	410000	360000	245000	160000	155000	490000	130	110
29	9	मनोहरा	490000	374000	250000	170000	165000	500000	130	110
30	9	चौरंगा	450000	380000	250000	165000	160000	500000	135	115
31	9	भोथीडीह	410000	350000	240000	165000	160000	500000	135	115
32	11	धोबनी	400000	360000	240000	150000	140000	490000	135	115
33	12	बछेरा	550000	500000	420000	150000	140000	700000	135	115

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					कन्ह/कन्हार / गम्भर/बहल / बहला/मटसी / डेसा/कछर	खार/चवर / भरी	टिकरा/ भाठा/ पड़त/ मरहान/ डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
34	12	बैकोनी	1000000	540000	435000	165000	160000	750000	140	115
35	12	हरिनभट्टा	560000	530500	445000	180000	175000	750000	140	115
36	13	खैरघट	400000	360000	245000	160000	150000	490000	140	115
37	13	माड़रकला	430000	355000	242000	150000	145000	490000	140	115
38	14	कचलोन	450000	380000	255000	160000	155000	500000	150	120
39	14	खंडुवा	450000	380000	255000	160000	155000	510000	140	115
40	14	चुटचुटिया	450000	380000	255000	160000	155000	510000	150	120
41	14	तेन्दूभाठा	400000	360000	245000	150000	145000	510000	140	115
42	16	औरेठी	1500000	400000	275000	180000	170000	555000	170	135
43	16	बिनैका	390000	345000	230000	145000	140000	490000	120	90
44	16	लांजा	550000	380000	255000	160000	150000	580000	170	135
45	17	छुलदुला	450000	375000	260000	160000	150000	490000	140	115
46	18	कामता	490000	380000	255000	155000	150000	580000	170	135
47	18	घुघवाडीह	380000	342000	230000	140000	135000	500000	115	85
48	18	मुसुवाडीह	390000	360000	242000	150000	140000	500000	120	100
49	18	नवागांव	400000	370000	252000	160000	155000	500000	130	115
50	19	केसदा	450000	390000	260000	160000	155000	510000	130	115
51	19	झिरिया	450000	380000	255000	155000	150000	510000	130	115
52	20	रिंगनी	450000	380000	255000	155000	150000	510000	130	115
53	20	डोंगरिया	450000	380000	255000	155000	150000	510000	130	115
54	22	सीतापार	490000	400000	300000	155000	150000	510000	130	115

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिए)

कार्यालय उप-पंजीयक सिमगा

राजस्व निरीक्षक मंडल-जरौद के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर रुपये में)

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी/ ब्यारा/ कोठार/ आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा/ कन्हार / गभार/ बहरा / बहला/ मटासी / डोरसा/ कछार	खार/ चवर / भरी	टिकरा/ भाठा/ पड़त / मरहान/ डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	17	पैसरी (जरौद)	450000	395000	270000	175000	170000	460000	130	115
2	21	लावर	440000	390000	260000	185000	180000	490000	130	115
3	23	उड़ेला	440000	390000	260000	185000	180000	490000	130	115
4	23	नेवधा	450000	395000	275000	180000	175000	490000	130	115
5	24	करेली	450000	370000	245000	165000	160000	460000	130	115
6	24	भैंसा	410000	351000	235000	165000	160000	450000	120	100
7	24	संकरी	420000	365000	248000	165000	160000	450000	130	115
8	25	खिलोरा	450000	395000	275000	185000	180000	490000	150	130
9	25	केसली	450000	395000	265000	185000	180000	490000	150	130
10	25	शिकारी-केसला	460000	390000	255000	180000	175000	480000	130	115
11	26	धोधा	450000	392000	270000	200000	185000	500000	150	130
12	26	कुकुराचुंदा	450000	395000	275000	180000	175000	490000	150	130
13	27	जांगडा	450000	375000	258000	165000	160000	496000	130	115
14	27	मुड़पार	400000	355000	235000	165000	160000	450000	120	100
15	28	बिलाईडबरी	400000	354000	235000	165000	160000	450000	120	100
16	28	भंवरगढ़	390000	350000	230000	160000	155000	450000	110	90
17	28	गुरदी	450000	395000	266000	195000	190000	460000	140	115
18	29	जरौद	450000	400000	270000	200000	190000	500000	150	130
19	29	सोनबरसा	400000	354000	235000	165000	160000	490000	110	90
20	29	सिनोधा	460000	395000	265000	190000	180000	470000	150	130
21	30	फरहदा	450000	395000	270000	190000	185000	460000	150	130
22	30	भाटिया	440000	375000	254000	160000	155000	450000	110	100
23	31	आमाकोनी	450000	390000	260000	180000	170000	460000	130	115
24	31	टेकारी	450000	375000	254000	160000	155000	460000	110	100
25	31	रानीजरौद	480000	388000	265000	185000	180000	490000	160	140
26	32	डिग्गी	450000	365000	245000	165000	160000	460000	130	115
27	32	खपरी	450000	365000	245000	165000	160000	460000	130	115
28	32	लोहारी	450000	380000	260000	180000	170000	460000	130	115
29	33	बिटकुली	450000	390000	270000	195000	190000	460000	150	130
30	33	बरडीह	460000	390000	270000	185000	180000	460000	150	130
31	33	बरडीह	460000	385000	270000	175000	170000	490000	130	110
32	34	बासीन	470000	385000	265000	185000	180000	490000	130	115
33	34	खैरवारी	420000	353000	235000	160000	155000	450000	110	70
34	35	धोबनीडीह	460000	390000	270000	180000	175000	480000	110	70

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चवर / भर्री	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
35	35	बुडगाहन	460000	390000	270000	180000	170000	480000	150	130
36	35	भटभेरा	460000	390000	270000	180000	170000	480000	120	100
37	36	कुथरौद	430000	392000	262000	175000	170000	450000	132	120
38	36	सकलोर	460000	395000	270000	175000	170000	490000	132	120
39	36	कसहीडीह	420000	390000	260000	175000	170000	440000	110	100
40	37	झीपन	470000	395000	270000	185000	180000	490000	150	130
41	37	अमेरी	430000	360000	240000	170000	165000	450000	120	100
42	37	पेण्ट्री	430000	360000	240000	170000	165000	450000	120	100
43	38	चंडी	470000	390000	270000	185000	180000	490000	120	100
44	38	करही	470000	380000	265000	185000	180000	490000	120	100
45	38	पड़कीडीह	470000	395000	270000	185000	180000	490000	150	130
46	38	खेली	450000	380000	260000	180000	170000	470000	120	100
47	39	खपराडीह	470000	390000	270000	185000	180000	490000	130	115
48	40	भोथाडीह	450000	380000	260000	170000	165000	460000	130	115
49	40	फुलवारी	440000	380000	270000	172000	168000	450000	120	100
50	40	नेवारी	440000	380000	270000	172000	168000	450000	120	100
51	40	तिल्दाबांधा	440000	380000	270000	172000	168000	450000	120	100
52	40	भोथाडीह	440000	380000	270000	172000	168000	450000	120	100
53	40	बम्बरिया	400000	358000	240000	165000	160000	420000	120	100
54	41	फुण्डरडीह	400000	360000	235500	158000	152000	420000	130	100
55	41	परसवानी	420000	390000	260000	175000	170000	440000	132	120
56	41	फुण्डरडीह	400000	360000	235500	158000	152000	420000	130	100
57	41	परसवानी	420000	390000	260000	175000	170000	440000	132	120
58		सीमेन्ट फ़ैक्ट्री हेतु	650000	545000	365000	305000	300000	680000	145	130

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिए)
कार्यालय उप-पंजीयक सिमगा

राजस्व निरीक्षक मंडल-जरौद (विकसित ग्राम)के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर)

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					धनहा / कन्हार / गभार / बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार / चवर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	21	मोहभट्टा	550000	422400	281600	190300	165000	621500	190	170
2	22	हथबंद	750000	519800	346500	227700	214500	770000	585	385
3	33	नवापारा	660000	415800	277200	196900	184800	616000	220	150
4	39	रावन	550000	393000	262000	19800	187000	627000	170	110
5	41	हिरमी	550000	393000	262000	198000	187000	627000	170	110
6	42	मोहरा	555000	402600	268400	198000	187000	616000	170	110
7	44	सुहेला	850000	564300	376200	242000	240500	770000	अलग से निर्धारित	

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिए)
कार्यालय उप-पंजीयक सिमगा

राजस्व निरीक्षक मंडल-सिमगा (विकसित ग्राम) के कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

(दर प्रति हेक्टेयर)

क्रमांक	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	सभी किरम मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
					झर/कहर / गमर/बहर / बहला/मटसी / डेसा/कछर	खार / चवर / भरी	टिकरा / भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	3	लिमतरा	1500000	550000	363000	220000	198000	830000	550	395
2.	6	रोहरा	642000	395000	270000	180000	175000	600000	270	165
3.	10	विश्रामपुर	1300000	380000	253000	164000	160000	580000	270	165
4.	10	दरचुरा	1500000	395000	270000	190000	185000	600000	400	200
5	11	किरवई	500000	390000	260000	165000	160000	600000	190	135
6	11	दामाखेड़ा	1500000	399000	275000	180000	170000	600000	300	200
7	12	चंदेरी	1500000	550000	450000	180000	170000	800000	300	200
8.	13	बनसांकरा	1500000	399000	275000	180000	170000	600000	300	200
9.	15	सिमगा	1600000	550000	370000	250000	285000	1500000	—	—
10.	17	पैसरी	550000	395000	275000	180000	170000	600000	300	200

प्रारूप-एक
नियम- 7 देखिये
नगर पंचायत सिमगा
नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्गका नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	किल्लापारा वार्ड क्रमांक -1	1. भैरवन्द मंदिर से नल टंकी तक 2. नल टंकी से सुखरा के मकान तक 3. सुखरा के मकान से नदी तक	1645 971 671	1076 405 364
2.	महावीर वार्ड क्रमांक-2	डॉ. जैन के मकान से भैरव नंद मंदिर तक	2420	985
3.	शीतलापारावार्ड क्रमांक -3	1. राम महाराज के मकान से भोजामल के मकान तक 2. भोजामल के मकान से वीरेन्द्र जैन के मकान तक	2878 2420	1400 980
4.	इंदिरागांधी वार्ड क्रमांक -4	1. पुराना कवर्धा रोड में स्थित जिय जैन के मकान से देवांगन आटा चक्की तक 2. देवांगन आटा चक्की से रायपुर बिलासपुर रोड पर पी.आर.भोसले के मकान तक	4060 10400	2811 4250
5.	शंकर नगर वार्ड क्रमांक-5	1. पी.आर भोसले के मकान से गौरीशंकर के मकान तक 2. गौरीशंकर के मकान से बिलासपुर नाका तक 3. बिलासपुर नाका से खडुवा जाने वाल सडक तक	6332 3120 2955	2455 1240 1190
6.	दुर्गावती वार्ड	समस्त वार्ड सीमा	2955	1190
7.	स्वामी विवेकानंद वार्ड क्रमांक-7	1. सिमगा-तिल्दा रोड पर जय स्तंभ चौक से कुलवंत सिंह भाटिया के मकान तक 2. कुलवंत सिंह भाटिया के मकान से नगर पंचायत गार्डन तक 3. रायपुर -बिलासपुर रोड पर जय स्तंभ चौक से पी.आर भोसले के मकान तक 4. पी.आर भोसले के मकान से गौरीशंकर के मकान तक 5. गौरीशंकर के मकान के बाद बिलासपुर नाका से पहले 6. गौरीशंकर के मकान से शंकर नगर सीमा तक	7628 6046 10300 6205 4626 2898	3054 2417 4150 2480 1852 1163
8.	मिनीमाता वार्ड क्रमांक	नगर पंचायत गार्डन से तिल्दा नाका तक	5531	2200
9.	गुरु घासीदास वार्ड क्रमांक -9	तिल्दा नाक से नयापारा जाने के रोड तक	2460	942
10.	रविशंकर शुक्ला वार्ड क्रमांक-10	1. तिल्दा नाका से नगर पंचायत गार्डन तक 2. नगर पंचायत गार्डन से भाटिया के मकान तक 3. भाटिया के मकान से तम्बोली लकड़ी टाल तक	4550 6000 7980	1820 2430 3190

क्रमांक	वार्ड का नाम एवं क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्गका नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है।)
1.	2.	3.	4.	5.
11.	हरदेव लाल वार्ड क्रमांक-11	1. जयस्तम्भ चौक से लकड़ी टाल तक	7480	3168
		2. जयस्तम्भ चौक से रायपुर नाका तक	10120	4320
		3. राईस मिल से गड़रिया नाला तक (दोनों तरफ)	3740	1815
12.	कंकालीन पारा वार्ड क्रमांक-12	1. जयस्तम्भ चौक से रायपुर नाका तक	10400	4230
		2. जयस्तम्भ चौक से विजय जैन के मकान तक	6215	2486
		3. भाटिया रेस्टोरेंट से अनिल पाण्डेय के मकान तक	10280	4230
		4. अनिल पाण्डेय के मकानसे बेमेतरा नाका तक	6275	2505
		5. भाटिया कॉम्प्लेक्स से खोरबाहरा के मकान तक	2417	968
		6. खोरबाहरा के मकान से पाटकर के मकान तक	1260	785
		7. रायपुर नाका से राईस मिल (दोनों तरफ)	6800	2970
13.	महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड क्रमांक-13	1. विजय जैन के मकान के सामने से डॉ. जैन के मकान के सामने तक	2416	966
		2. अनिल पाण्डेय के मकान के सामने से बेमेतरा नाका तक	6215	2485
14.	इमामबाड़ा वार्ड क्रमांक-14	1. डॉ. जैन के मकान के सामने से भैरव नंद मंदिर तक	1940	770
		2. बेमेतरा नाका से गौठान प्रारंभ तक	1940	770
		3. गौठान प्रारंभ से शिवनाथ नदी तक	1170	690
15.	महामाया वार्ड क्रमांक -15	1. भैरव नंद मंदिर के सामने से नल टंकी तक	1550	627
		2. वार्ड क्रमांक 14 में स्थित बेमेतरा नाका से गौठान प्रारंभ तक	1940	770
		3. गौठान प्रारंभ से शिवनाथ नदी तक	1170	690

प्रारूप-एक
नियम- 7 देखिये

रा.नि.मं. जरौद में स्थित विशेष ग्राम (उप तहसील) सुहेला में 800 वर्गमीटर तक कृषि भूमि एवं बाड़ी/ब्यारा/आबादी की गणना निम्नानुसार की जावेगी।

दर प्रति वर्गमीटर रूपये में

क्रमांक	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्गका नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्यमार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है।)
1.	2.	3.	4.
1.	प्रस्तावित तहसील कार्यालय से ग्राम पंचायत के पास तिराहा तथा भाटापारा रोड में स्थित देशी शराब दुकान तक रोड के दोनों तरफस	975	560
2.	प्रस्तावित तहसील कार्यालय से एक किलोमीटर सिमगा रोड पर दोनों तरफ	600	400
3.	देशी शराब दुकान से भाटापारा की ओर रोड पर एक किलोमीटर तक सड़क के दोनों तरफ	500	300
4.	क्रमांक-1 से संबंधित स्थान को छोड़कर शेष अन्य जगहों के लिये	480	300
5.	प्रस्तावित तहसील कार्यालय से 1 किलोमीटर हिरमी रोड पर दोनो तरफ	400	300
6.	तहसील चौक से बलौदाबाजार रोड 1 किलोमीटर तक (सड़क से दोनों ओर)	400	300

प्रारूप-दो
नियम-7 देखिए
निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत -श्रेणी "सी"
ऐसे उप पंजीयक कार्यालय जो नगर पंचायत/अन्य क्षेत्र में हो

दर : प्रति वर्गमीटर/प्रति वर्गफुट-रु. में

क्रमांक	शहर का नाम	वार्ड क्रमांक	मोहल्ला कालोनी सोसायटी मार्ग का नाम	मकान का उपयोग	कालम सिस्टम पक्का आर.आर. सी. छत/मार्बल ग्रे-नाईट उच्च श्रेणी सर्व-सुविधा युक्त निर्मित		कालम सिस्टम/पाई लिंग आर.सी.सी. छत दाना/टाईल्स /मोजाईक युक्त निर्मित		आर.सी.सी. छत /सीमेंट प्लॉरिंग/काला पत्थरयुक्त निर्मित		आर.बी.सी. छत चीप गार्डर का बना		टीन शोड/एसबेस्ट्स शीट अंग्रेजी टाईल्स		छत कच्चा कवेलू ईट की दीवाल		कच्चा मिट्टी दीवाल का कवेलू पोश	
					व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.	व.मी.	व.फू.
1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.		8.		9.		10.		11.		12.	
		01 से	समस्त वार्ड/ग्राम के लिये	आवासीय	5000	465	4700	436	3976	369	3652	339	2671	248	1988	184	1002	93
				दुकान	7500	697	6509	604	5965	554	5592	519	4349	404	3355	311	1344	124
				कार्यालय	6000	557	5622	522	4970	461	4660	433	3480	323	2982	277	1305	121
				गोदाम	-	-	3429	318	3107	288	2796	259	2360	219	1739	161	1056	98